

Get prediction sitting at home with Palm Print
Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHREEYASH CHAVAN TO SHREEYASH SANTOSH CHAVAN AS PER AFFIDAVIT -16AA 947310 DATED 30.07.2022. CL-120 A
I HAVE CHANGED MY NAME FROM AARIF ALI HANAFI KHAN TO AARIF ALI HANAFI KHAN AS PER AFFIDAVIT -16AA 947310 DATED 30.07.2022. CL-120 A

शेअर, दावा किंवा मागणी असल्यास ते लिखित स्वरूपात तुमच्या घराबंदीच्या नोटीर केलेल्या प्रमाणित सत्यप्रतीसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद कार्यालय येथे दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास कोणताही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावा किंवा मागणी जर असल्यास ते त्यागीत केले जातील आणि दावे अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल.

परिशिष्ट

मलबार हिल विभाग, ३३ए, डॉ. गोपाळराव देशमुख मार्ग, मुंबई ४०००२६ चा सीएस क्र.७१४ व ७१५ धारक जमिनीच्या भाग विभागावर स्थित सोनारिका अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापीत एकूण ६०० चौरस फीट बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट क्र.११ए त्यासह सोसायटीच्या रुल्स आणि रेग्युलेशन्सनुसार एक कार पार्किंग स्पेसचे वाटप आणि सोनारिका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र.३ द्वारे समाविष्ट विभिन्न क्र.११ ते १५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु.५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे ५ (पाच) पूर्णभरणा शेअर्स.

दिनांक १ ऑगस्ट, २०२२.

सही/-

श्रीम. अज्ञिजा ए. खत्री
एकेके लिगल
वकील आणि सॉलिसिटर्स
सर विठ्ठलदास चेंबर्स, ५०४/५०५, ५वा मजला, १६,
मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल : aziza@aaklegal.in

केनरा बँक Canara Bank
रिजिस्टर्ड एजंट्स
एआरएम-१ शाखा, मुंबई : ३७, धामलावा, पाटकर हॉलसमोर, न्यू मॉडेल लाईन्स, टाकसी मार्ग, मुंबई-४०००२०.
Additional Registrar

अरिहा केमीकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड
प्लॉट टिकणान, प्लॉट क्र. ९५१, तलाजा एमआर
तातुका पनवेल, मरा
३-निनाव
मुंबई-४०००२०

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. ३३६/०२
रिक्तवृत्ती ऑफ डेव्हलपमेंट्स ड्यू टू बँक अॅण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्यूशन्स अॅक्ट, १९९३ सहाय्याचा आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

नि. २६९
दिनांक : १४.०७.२०२२

आर्सिल (स्टेट बँक ऑफ इंडिया)
विशेष
अनीस अहमद
..... प्रमाणपत्र धारक
..... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक १ : अनिस अहमद, प्रो.प्र. इरिक्न एक्सपोर्ट्स, ७९, संजय अपार्टमेंट्स, हंसराज लेन, भायखळा, मुंबई-४०००२७.
ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ७२,३६,२७०.४५ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३५८२ सन २००० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे रु. ३,५०,९९,५५१.५२ (विक्रीची तारीख म्हणजेच ०९.०९.२०२२ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.
आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
आणि ज्याअर्थी प्र. क. कसूर क्र. ७२,३६,२७०.४५ ची रक्कम वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल केल्याची तारीखेपासून व.सा. १६.५१६ (रु. ३५,३५,९९५.३० वरील) दराने आणि व.सा. ९१६ (रु. ३६,५१,३५५.१५) अशी रक्कम धकीत आहे.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे वकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०९.०९.२०२२ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लितावने विकली जाईल आणि बोली मे. ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नाॅलॉजीस लि., ज्यांचा पत्ता बी-७०४, बॉल स्ट्रीट-II, ओरिएण्ट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत), दूरध्वनी क्र. ०७९-३८१३६८४१/५५/५१, ०७९-६८१३६८०० यांची वेबसाईट <https://dr.auctiontongier.net> मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रवीणकुमार धेवर (मोबाईल +९१ ९७२२७०८८८८). ईमेल अॅड्रेस - praveen.thevar@auctiontongier.net किंवा support@auctiontongier.net
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. जियर दलाल; फोन: ६६५८१३००, श्री. रविंद्र गायकवाड; मोबाईल: ९५९४३९०३५२/८३५५९८६९९३.
खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिाणित प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीची निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संभासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेण्याच्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातील धकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीसाठी किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्रयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्यांतलार्थचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.
कोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील असे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील देण्यास बांधील नसतील किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उतर देण्यास बांधील नसतील.

- ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २,३६,६५,०००/- (रुपये दोन कोटी छत्तीस लाख पचास हजार मात्र).
- ज्या रकमेने बोली मांडायची ती रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदातेवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
- सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मज्बीब अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुढी आहे तेव्हा ती करणे अजब्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
- तमाम जनेलेकडून सदर ई-लितावत बोली मागविण्यात येत आहेत. इतर रक्कम रु. २४,००,०००/- (रुपये चौवीस लाख मात्र) सह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युलड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोबंद लिप्यापातील प्रस्ताव ०६.०९.२०२२ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. ३३६ सन २००२ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवळयारी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अग्रशर्ती बोलीदारांना परत करण्यात येईल.
- ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अहलौड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०६.०९.२०२२ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत. मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०२.०९.२०२२ रोजी सा. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
- पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुल्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पाठित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पत्र सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सादर ताबडतोब पर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, मुंबईकडे ०६.०९.२०२२ रोजीस दु. ४.३० सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- आरटीजी/पे ऑर्डरची मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे. क्र. ३३६ सन २००२ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरूपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सा. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, यांच्या खाते क्र. ३००४३२५८२००, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजी/पे ऑर्डरची मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.
- एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लितावत एनसी पीएलवर लॉगिन करून ई-लितावत बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इतर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य बाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
- खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II यांच्याकडे पार्कडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित नमुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सर्वकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिस्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदारांना अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.
मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.
कोणतेही कारण न देता अबासत वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरदार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सध-मालकाच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्यावर नियमित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही धारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वल्प व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ७९, संजय अशोक, हाऊसिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., हंसराज लेन, भायखळा, मुंबई.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	रु. २७,३४४/- सोसायटीची धकबाकी (जून, २०२२ पर्यंत मॅटेन्स)

सदर १४ जुलै, २०२२ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.
एस. के. मिश्रा
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई,

जाहीर सूचना

तमाम जनेले याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील कायदेशीर मोहोबंद्यासाठी खाली नमूद दुकानाच्या खरेदीच्या संपादनात ह्या सूचनेच्या अनुच्छेद-२ मध्ये नमूद व्यक्तींनी वाटाघाटी केली आहे.
श्री. पोपटलाल नानचंद मेहता एचयुएफ, जो खाली नमूद सोसायटीच्या सभासद आणि भागधारक आणि खाली नमूद दुकानाचा मालक होता, ते पोपटलाल नानचंद मेहता एचयुएफचे कर्तव्य आणि व्यवस्थापक ज्या क्षमतेत सदर दुकानाच्या धारक होता. पुढे असे सांगण्यात येते की, श्री. पोपटलाल नानचंद मेहता यांचे मुंबई येथे ०१/१२/१९९१ रोजी निधन झाले. व त्यांची पत्नी श्रीम. मंडळबाबे पोपटलाल मेहता यांचे मुंबई येथे २२/०९/२००६ रोजी निधन झाले. सदर श्री. पोपटलाल मेहता एचयुएफचे सह भागीदार यांनी सदर पोपटलाल नानचंद मेहता एचयुएफचे खाली नमूद दुकानासह मिळकतीचे विभागणी केली. यातून सदर पोपटलाल नानचंद मेहता एचयुएफचे सह भागीदारांवर कोणत्याही औपचारिक विभागणीच्या विलेख बनविला किंवा निष्पादित केले नाही. सदर विभागणी सुसर सदर श्री. पोपटलाल नानचंद मेहता यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी खाली नमूद दुकान संयंत्रपणे संपादन केला. त्यांचे अनुक्रमे निधनांच्यावेळी त्या दोघांना लागू असलेल्या उत्तराधिकार कायद्याला अनुसरून त्यांचे एकमेव वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी असलेले व्यक्ती पुढील प्रमाणे आहे.

अनु. क्र.	नाव	नाते
१.	श्री. रविंद्र पोपटलाल मेहता	मुलगा
२.	श्रीम. जागृती वितेंद्र मेहता (मयत श्री. वितेंद्र पोपटलाल मेहता ज्यांचे निधन ०४/०५/२०१६ रोजीस झाले त्यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी)	सुत
३.	श्री. विजय पोपटलाल मेहता	मुलगा
४.	श्री. विरेंद्र पोपटलाल मेहता	मुलगा
५.	श्री. धवल रसेंद्र मेहता	नातू
६.	कु. अंजली रसेंद्र मेहता (मयत मुलगा श्री. रसेंद्र पोपटलाल मेहता ज्यांचे निधन ०१/०३/२०२२ रोजीस झाले त्यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी)	नात
७.	श्री. हसमुखलाल एन. मनिवार	जानई
८.	श्री. होश हसमुखलाल मनिवार (मयत विवाहित मुलगी श्रीम. वसुमती हसमुखलाल मनिवार, ज्यांचे २५/०३/२०१९ रोजीस निधन झाले. त्यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी)	नातू
९.	श्रीम. रानीनी हेमेट मनिवार (मयत विवाहित मुलगी श्रीम. वसुमती हसमुखलाल मनिवार, ज्यांचे २५/०३/२०१९ रोजीस निधन झाले. त्यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी)	नात
१०.	श्रीम. दर्शन भूपीन्स मुच्छाला (मयत विवाहित मुलगी श्रीम. वसुमती हसमुखलाल मनिवार, ज्यांचे २५/०३/२०१९ रोजीस निधन झाले. त्यांचे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी)	नात

ह्या सूचनेच्या परिच्छेद-२ मधील नमूद व्यक्तीने सांगितले आहे की, सदर दुकान सर्व भार आणि जबाबपत्त मुक्त आहे. आणि त्यांनी सदर दुकानावर प्रचार बनवून किंवा गहाण ठेवून कोणत्याही कर्ज/पैसा प्राप्त केला नाही आणि मयत व्यक्तीचे ते एकमेव वारसदार आहे, आणि ते खाली नमूद दुकानाच्या विक्रीसाठी हक्कदार, जे त्यांना योग्य आणि उचित वाटत आहे.

म्हणून कोणताही व्यक्ती खाली नमूद दुकानामध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधित कोणत्याही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा असल्याचे दावा करित असल्यास, किंवा कोणत्याही करार, परवाना, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, भेट, विरवस्त, वारसा, प्रभार, इ.च्या मार्गे, किंवा अंतर्गत किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी त्याचा/तिच्या दाव्याच्या आवश्यक पुराव्यासह ह्या सूचनेच्या परिच्छेदीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवाय्या. जर १४ दिवसांच्या आत आलेपे मिकाळ्यास, आमचे अशील देवाणघेवाण पूर्ण केले आणि त्यानंतर प्राप्त दावे किंवा आक्षेप स्वीकारले जाणार नाही.

मिळकतीचा परिशिष्ट

२६ आणि २६ ए, वडळभरौ रोड, विलेपार्ले (पुर्वे) स्टेशनसमोर, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ येथे स्थित हेम अँड डी प्रिमाव्होस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील तळमजल्यावर दुकान क्र. ४, मोजमागित अंदाजे २४५.८२ चौ.फू. चर्दई, चे ते सर्व, त्यासह दिनांक ०७/०१/२०२१ रोजीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२० धारक विभिन्न क्रमांक १९९ पासून २०० पर्यंत प्रत्येकी रु. ५०/- चे दहा पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स. सदर इमारतीची रचना गाव विलेपार्ले पश्चिम, तातुका अंधेरी, जिऱ्हा मुंबई उपनगराच्या अंतिम प्लॉट क्र. १४-ए, टीपीएस III वर उभी आहे.

सही/-
किर्ती मगदा अँड असोसिएट्स
वकील आणि नोटीरी
६०५, ६ वा मजला, 'सी' बिल्डिंग, इस्टर्न कोर्ट सोपवकर लि.,
बॉरिस्ता स्टॅटर्न वर, तेजपाळ रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७

SALE PROCLAMATION

EXH 269

**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI**

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 336/02

DATED: 14.07.2022

**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52 (2) OF SECOND SCHEDULE TO THE
INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993**

ARCIL (State Bank of India)

[... Certificate Holders

Anees Ahmed

Vs

[... Certificate Debtor

CD-1: Anees Ahmed, Prop Erican Exports, 71 Sanjay Apartments, Hansraj Lane, Byculla, Mumbai 400 027.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 3582 of 2000 for recovery of Rs.72,36,270.45 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 3,50,99,551.52 (upto the date of sale i.e. 09.09.2022) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs.72,36,270.45 along with pendent-lite and further interest @ 16.5% p.a.** (on Rs. 35,94,915.30) and **@ 9% p.a (on 36,41,355.15)** from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **09.09.2022 between 02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-procurement Technologies Ltd, <https://dr.t.auctiontiger.net> having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 /55 /51, 079-68136800. Contact Person : Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net.

For further details contact: Mr Jigar Dalal; Tel:66581300, Mr Ravindra Gaikwad; Mobile: 9594390352 / 8355986993

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 2,36,65,000/- (Rupees Two Crores Thirty Six Lakhs Sixty Five Thousand only).**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty thousand only).** In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount **Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only)** should be deposited with the undersigned not later than by **4.30 p.m. on 06.09.2022.** The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 336 of 2002. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents.

Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft/ Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/ details is **06.09.2022 by 4.30 p.m.** The Physical inspection of the properties may be taken between **10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 02.09.2022** at the property site.

5. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on **06.09.2022 upto 4.30 p.m.** In case of failure, bid shall not be considered.

6. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by **4.30 P.M.** in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 336 of 2002 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.

8. The purchaser shall deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day is Sunday or other Holiday**, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit **poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai.**

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS**" AND "**AS IS WHAT IS BASIS**".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part there of	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat No. 71, Sanjay Ashok, Housing Co-operative Society Ltd, Hansraj Lane, Byculla, Mumbai.	Not Available	Mortgaged Property	Rs.27,344/- Society Dues (Maintenance upto June 2022)

Given under my hand and seal on this 14th day of July, 2022.

S.K. Sharma
Recovery Officer, DRT-II, Mumbai



M/S. B
MONA
3 Opp
client S
immov
running
the sai
CO. OF
the IC
docum
SCHE
therefo

S
A.ALL
land
Feet
cons
Nagi
B.ALL
land
Feet
1095
Vapi
Valsa

SCHE

1. Origin 2579
2. Origin 1351
3. Const Prop

Docum
the own
this not
Financi
above s
docume
of publi
mortgag
to M/S.
the abov
Office N
Vapi (E)

MU

Te
No. 53
66405
Labour
Tender
<https://>
as follo

Sr. No.	
1	
3	

any re
Note.
Note.

MHAD
CPRO